



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ САЊА СПАСИЋ БЕОГРАД
Небојшина бр. 496, Врачар, БЕОГРАД
Тел: 011/227-3183, 011/227-3383
Пријем странака од 08-12 часова

Посл. бр. ИИВ 36/23
Дана: 18.07.2024. године

Јавни извршитељ Сања Спасић, у извршном предмету **извршног повериоца ADDIKO BANK AD БЕОГРАД**, БЕОГРАД, ул. Милутина Миланковића бр. 7В, МБ 07726716, ПИБ 100228215, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, против **извршног дужника Сања Милидраговић**, 11070 БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, ул. Сурчински пут бр. 275Д, ЈМБГ 2203971855032, ради принудне наплате новчаног потраживања, одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду 9ИВ-1014642/2010 од 05.04.2013. године, и принудне наплате новчаног потраживања, на основу чланова од 119-134. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени Гласник РС“, бр. 31/2011, 99/2011, 109/2013, 55/2014 и 139/2014), дана 18.07.2024. године доноси

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца продајом непокретности у својини извршног дужника Сања Милидраговић, 11070 БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, ул. Сурчински пут бр. 275Д, ЈМБГ 2203971855032, и то као јединствене имовинске целине састављене од:

1. **земљиште под зградом и другим објектом**, број дела парцеле 1, површине 94 м², општина Зрењанин, постојеће на адреси Барањска, катастарска парцела бр. 12480/4, уписано у лист непокретности бр. 12578, право својине са обимом 1/6 идеалног дела, К.О. Зрењанин I;
2. **земљиште уз зграду и други објекат**, број дела парцеле 2, површине 495 м², општина Зрењанин, постојеће на адреси Барањска, катастарска парцела бр. 12480/4, уписано у лист непокретности бр. 12578, право својине са обимом 1/6 идеалног дела, К.О. Зрењанин I;
3. **породична стамбена зграда**, објекат преузет из земљишне књиге, број дела парцеле 1, површине 94 м², општина Зрењанин, постојеће на адреси Барањска 95, катастарска парцела бр. 12480/4, уписано у лист непокретности бр. 12578, право својине са обимом 1/6 идеалног дела, К.О. Зрењанин I.

у укупном износу од **1.323.165,59 динара**.

ПРВО јавно надметање за продају предметне непокретности ће се одржати 16.08.2024. године у 13:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Сање Спасић у Београду, ул. Небојшина бр. 496, Врачар.

Јавни извршитељ нема информацију да ли је предметна непокретност слободна од лица и ствари, односно да ли у предметној непокретности живи извршни дужник с породицом или неки други непосредни држалац непокретности.

На основу писмених исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђењу вредности и на основу стања у катастру непокретности не постоје права трећих лица која остају на непокретности и после њихове продаје, нити службености и стварни терети које купац преузима.

II Закључком о утврђивању вредности посл. бр. ИИВ 36/23 од дана 17.06.2024. године, јавни

извршитељ је утврдио тржишну вредност непокретности из става I. закључка у износу од **1.323.165,59 динара**.

III ПОЧЕТНА ЦЕНА на првом јавном надметању за продају предметне непокретности **износи 796.899,36 динара**, што представља износ од 60% од утврђене вредности непокретности. На другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 30% утврђене вредности.

IV Заинтересованим лицима биће омогућено да разгледају предметну непокретност у прикладном термину уз претходну најаву јавном извршитељу писаним путем или електронским путем на адресу spasic@ssi.rs.

V Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила **јемство у висини од 10%** од утврђене вредности непокретности, односно **132.316,56 динара најкасније један дан пре одржавања јавног надметања, односно до дана 15.08.2024. године**, иначе ће се лицу ускратити учествовање на јавном надметању. Уплату износа јемства је потребно извршити на **наменски рачун јавног извршитеља Сање Спасић рачун бр. 105-3053769-81** који се води код АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д., са напоменом у рубрици сврха уплате „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. ИИВ 36/23“ и позивом на број ИИВ 36/23.

Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до почетка јавног надметања доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

V Заинтересована лица су дужна да на јавном надметању доставе јавном извршитељу доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VI Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, чија се јемства задржавају код јавног извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најбољег понуђача у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

VII Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да положи укупну цену на наменски рачун јавног извршитеља Сање Спасић рачун бр. 105-3053769-81 који се води код АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

VIII Закључак о првом јавном надметању ради продаје непокретности објавиће се на огласној и електронској табли Првог основног суда у Београду, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о првом јавном надметању ради продаје непокретности у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Сања Спасић

Закључак доставити:

Огласној табли Трећег основног суда у Београду
Електронској огласној Трећег основног суда у Београду;
Извршном повериоцу
Извршном дужнику,
Имаоцима прва прече куповине